

## Viikkotiedote VK 17 / 2024

---

### Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

**Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom2 jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.**

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm2, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



16.4.2024; Julkisivu itään, Holkkitielle päin.

---

**Käynnissä olevat työvaiheet**

<b>A-lohkolla</b>	2. -4. krs levyväliseinätyöt 2 - 3. krs etuputsityöt 1 - 2. krs tasoite- ja maalaustyöt Talotekniikka asennukset Palokatkotyöt ja -kittaukset 1 - 2. krs Laatoitustyöt 1. krs Huonetilojen pintamaalaukset Corten- julkisivu asennukset
<b>B-lohkolla</b>	Ulkolasiseinien runkojen asennus ja lasitus 1 – 4. krs levyväliseinätyöt 1 - 2. krs tasoite- ja maalaustyöt Palokatkotyöt ja -kittaukset Talotekniikka asennukset IVKH lattiapinnoitukset Julkisivusaumaukset
<b>C-lohkolla</b>	Väliseinämuuraukset 1 - 2. krs levyväliseinätyöt Pölynsidontamaalaukset Ulkolasiseinien asennustyöt Talotekniikka asennukset Vesikattotyöt 2 – 3. krs Pintalattiatyöt Kellari massalattiatyöt Julkisivusaumaukset
<b>D-lohkolla</b>	Lastauslaiturin sekä alapohjan raudoitus- ja valutyöt Vesikattotyöt Lattioiden hionnat Talotekniikka asennukset
<b>Piha</b>	Valaisinjalustojen sähköputkitukset Perusmaan tasaus Ulkopuolisten viemäreiden asennukset

**Alkavat työvaiheet**

<b>Vko 18</b>	Lastauslaiturin teräskatoksen runko
<b>Vko 20</b>	Sisäänkäyntikatosten perustukset Piharakennuksen purku Keittiön massalattiat
<b>Vko 23</b>	<b>C2</b> Hissin 3 asennus <b>C1</b> Hissin 4 asennus

Kuvia työmaalta 26.4.2024



B-lohko





Pääsisäänkäynnin aula



B-lohko

**Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 19.4.2024)**

**TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA**

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työno 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

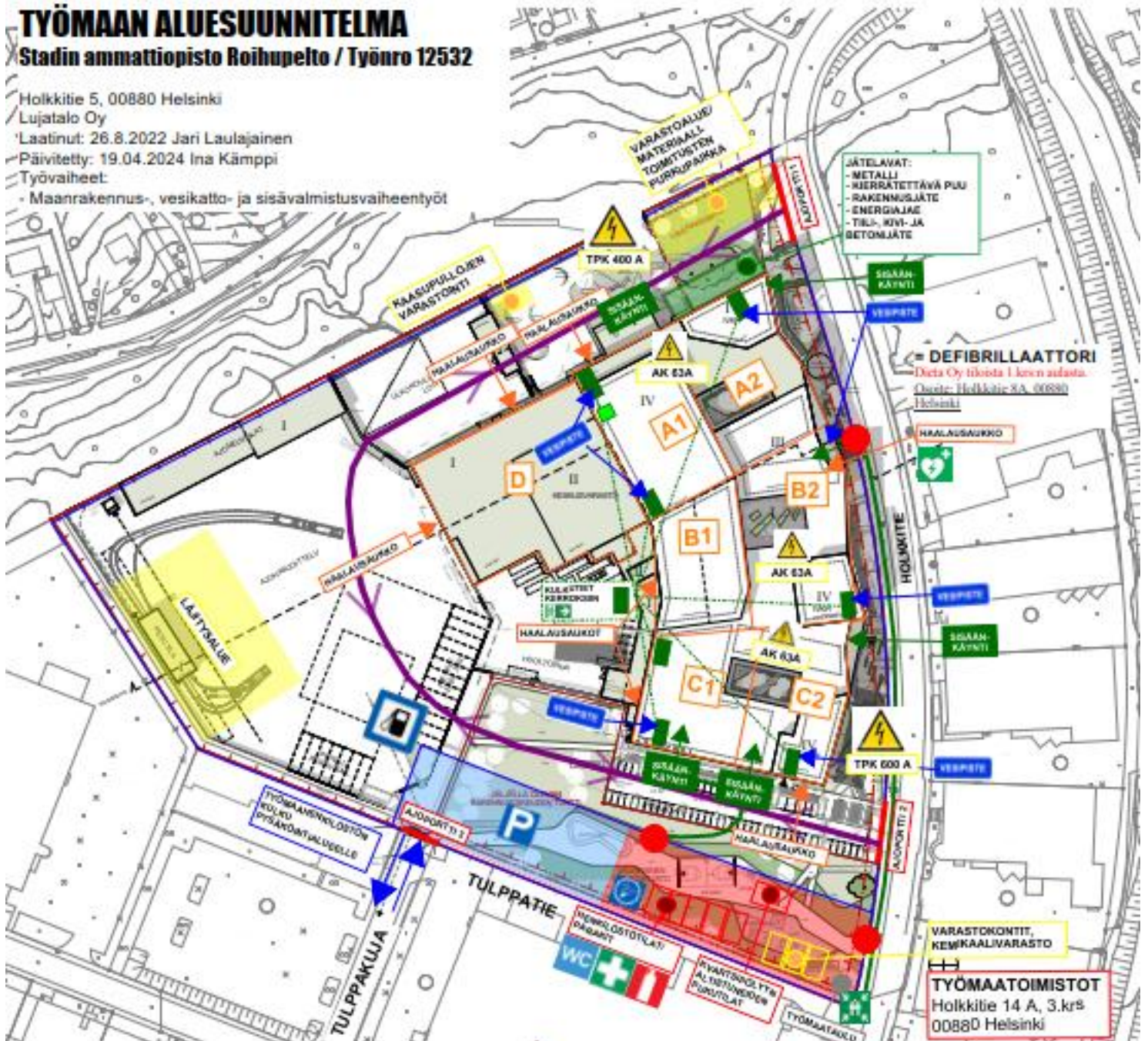
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen

Päivitetty: 19.04.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

• Maanrakennus-, vesikatto- ja sisävalmistusvaiheentyöt



- P** = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- i** = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- +** = EA-TARVIKKEET
- WC** = WC:t
- +** = KOKOONTUMISPAIKKA
- +** = TUPAKKAPAIKKA
- +** = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- ⚡** = SÄHKÖPÄÄKESKUS / ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIIKENNE
- = KULKUTIE
- +** = VESIPISTE  
→ MERKITTYJEN PORRASHUONEIDEN YHTEYDESSÄ
- = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI  
→ EI HENKILÖKILKENNÄTTÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT / VARASTOKONTIT
- = NOSTOPAIKKA / BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- +** = DEFIBRILLAATTORI  
Deita Oy tiloista 1 kerros alasta  
Osoite: Holkkitie 5A, 00880 Helsinki

**VARASTOKONTIT, KEMIKAALIVARASTO**

**TYÖMAATOIMISTOT**  
Holkkitie 14 A, 3.krs  
00880 Helsinki

## Työmaan yhteyshenkilöt

### Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

### Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;  
Tomi Varonen  
[tomi.varonen@luja.fi](mailto:tomi.varonen@luja.fi)  
044 585 2943

## Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu **13.3.2024**

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=Rzh7Emia9v0) (<https://www.youtube.com/watch?v=Rzh7Emia9v0>)

## Työmaan turvallisuus

- **19.4.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
  - **Viikon 16** mittaustulos on ollut **98,20 %**
- Työmaalla on työskennelty 25.4.2024, **55 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus; viikolla 16 on ollut kaikkiaan 279 henkilöä
  - päivälle (ke) keskimäärin 190 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **26.4.2024**

Aurinkoisin terveisin;

*Marjut Auranen*

Projektiassistentti  
Lujatalo Oy  
[marjut.auranen@luja.fi](mailto:marjut.auranen@luja.fi)