

Viikkotiedote VK 26 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom² jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm², josta hyötyalaa on noin 30 000 hym². Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025

Kuvia työmaalta 27.6.2024



Julkisivu Holkkitien suuntaan (itään)



Pohjoinen julkisivu



Eteläinen julkisivu



Läntinen julkisivu ja piha-alue
Kuvassa vas. alhaalla ajoneuvokatoksen perustustyöt käynnissä



Aurinkosähköjärjestelmän ja -paneelien asennukset katolla

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt Talotekniikka asennukset 1 - 2. krs Laatoitustyöt 1. krs Huonetilojen pintamaalaukset Corten- julkisivu asennukset Kosteusmittaukset Pääsisäänkäynnin teräsrungon asennus Sisäläpiseinien asennus Alakattojen malliasennukset Aurinkosähköjärjestelmien asennukset Etuputsityöt porrashuoneissa Porrashuoneiden mosaiikkilaatoitukset
B-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt Talotekniikka asennukset 2-4. krs tasoitetyöt Palokatkotyöt ja -kittaukset Lattiapinnoitukset Aurinkosähköjärjestelmien asennukset
C-lohkolla	2 - 3. krs etuputsityöt Väliseinämuuraukset 2 - 3. krs levyväliseinätyöt 2-4. krs tasoitetyöt Ulkoläpiseinien asennustyöt Talotekniikka asennukset Lattiapinnoitukset Julkisivusaumaukset Hissin 4 asennus Palokatkotyöt ja -kittaukset Sisäänkäynnin teräsrungon asennus Corten- julkisivu asennukset
D-lohkolla	Lastauslaiturin sekä alapohjan raudoitus- ja valutyöt Lastauslaiturin katoksen asennus Lattioiden hionnat Talotekniikka asennukset Väliseinämuuraukset PVP – seinien asennukset Viherkaton eristeiden asennukset Levyväliseinätyöt
Piha	Valaisinjalustojen sähköputkitukset Lastauslaiturin raudoitus- ja valutyöt Talovaraston rungon asennus Talovaraston PVP-elementtien asennus Ajoneuvokatoksen anturapohjat sekä salaojitus Maalämpöpöporaukset

Alkavat työvaiheet

Vko 27	PIHA	Maalämpöporaukset
Vko 29	PIHA	Maalämpöputkien asennukset
Vko 30	C	Tavarahissin asennus
Vko 31	B	2. krs keittiön kylmiöiden asennus

Huomioita

Työmaan kaikki meluavat työt tullaan suorittamaan 7:00 – 18 välillä

Työmaan piha-alueen lisääntyvästä liikenteestä nouseva pöly pyritään pitämään suolauksella sekä kastelulla hallinnassa.

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu **27.6.2024**

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=KRFNk8OLq5A) (<https://www.youtube.com/watch?v=KRFNk8OLq5A>)

Työmaan turvallisuus

- **20.6.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 25** mittaustulos on ollut **98,06 %**
- **27.6.2024** työmaalla on pidetty ILME-mittaus (Työmaan ulkoinen ilme mittaus)
 - **Viikon 26** mittaustulon on ollut **99.11 %**
- Työmaalla on työskennelty 26.6.2024, **15 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus;
 - viikolla 25 on ollut kaikkiaan 291 henkilöä
 - päivälle (ke 26.6) keskimäärin 214 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **5.7.2024**

Kesäisin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi

