

## Viikkotiedote VK 31 / 2024

### Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom<sup>2</sup> jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm<sup>2</sup>, josta hyötyalaa on noin 30 000 hym<sup>2</sup>. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



1.8.2024 Eteläinen julkisivu / C- pääsisäänkäynti

---

## Käynnissä olevat työvaiheet

<b>A-lohkolla</b>	Tasoite- ja maalaustyöt 1 – 2. krs Huonetilojen pintamaalaukset 1 – 3. krs Laatoitustyöt 1. krs Alakattotyöt Porrashuoneiden mosaiikkilaatoitukset Kosteusmittaukset Sisäänkäynnin teräsrakenteiden asennus Sisäläsisseinien asennus Talotekniikka asennukset
<b>B-lohkolla</b>	Tasoite- ja maalaustyöt 2. krs Laatoitustyöt Palokatkotyöt ja -kittaukset Aurinkosähköjärjestelmien asennukset 2. krs keittiön kylmiöiden asennus Talotekniikka asennukset
<b>C-lohkolla</b>	Tasoite- ja maalaustyöt 1 - 3. krs levyväliseinätyöt Lattioiden hionnat Julkisivusaumaukset Palokatkotyöt ja -kittaukset Corten- julkisivu asennukset Talotekniikka asennukset Aurinkosähköjärjestelmien asennukset
<b>D-lohkolla</b>	Tasoite- ja maalaustyöt Pölynsidontamaalaus Lattioiden hionnat Väliseinämuuraukset Levyväliseinätyöt Talotekniikka asennukset
<b>Piha</b>	Lastauslaiturin katoksen vesikattotyöt Talovaraston vesikattotyöt Ajoneuvokatoksen sade- ja jätevesiviemäri asennukset Ajoneuvokatoksen sähköputkitukset Ajoneuvokatoksen valutyöt Maalämpöputkien asennukset

## Alkavat työvaiheet

Vko 32      C      Tavarahissi 3 asennus

---

**Kuvia työmaalta 1.8.2024**



A-lohko, sisälaseiseiniä ja -ovia asennukset

Keittiön kylmiöiden asennustyöt





B-lohko 2. krs

B-lohko 1. krs





C-lohko sisäänkäynnin aula 1. krs

C-lohko 1.krs



**Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 19.4.2024)**

**TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA**

**Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532**

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

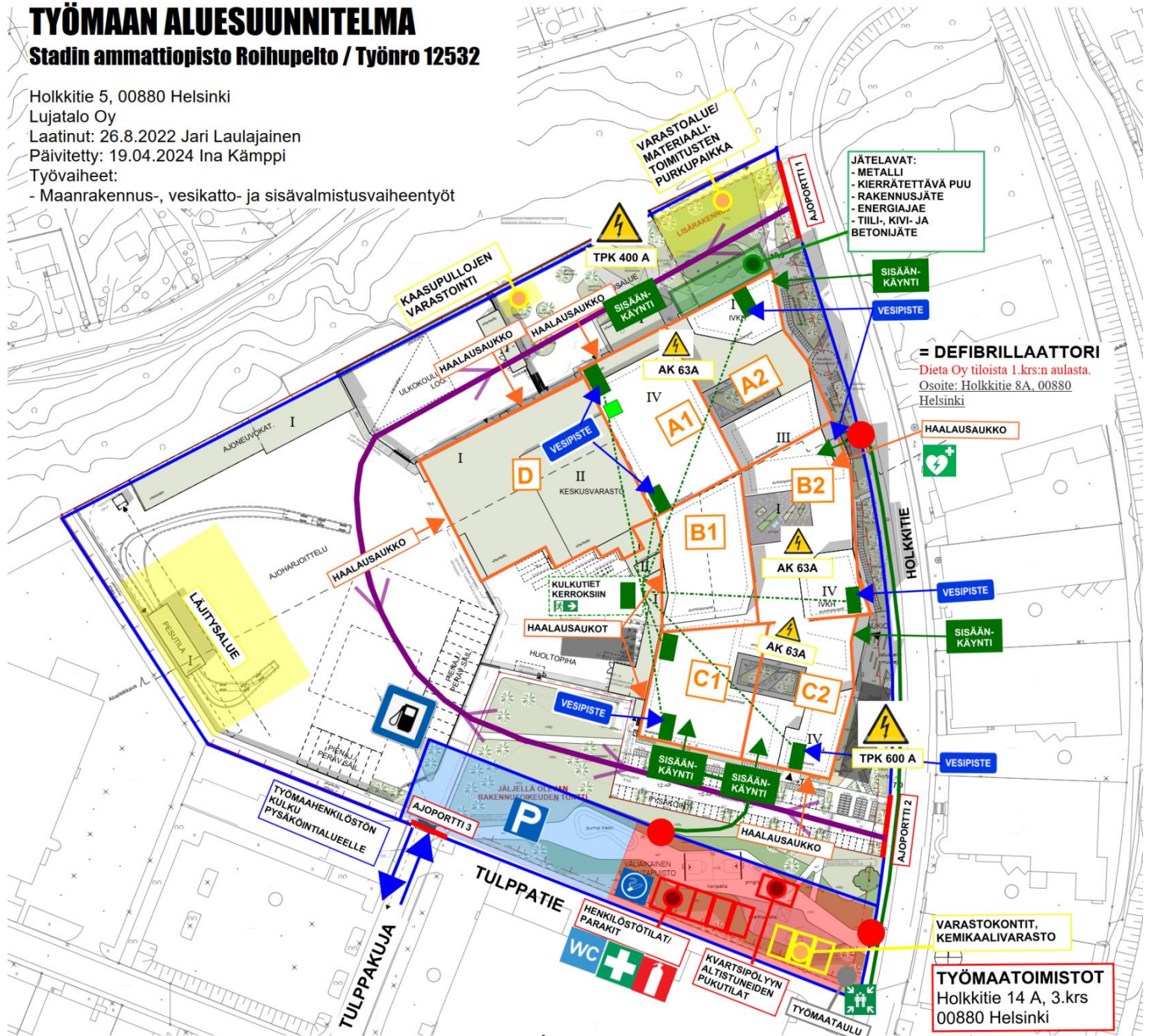
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen

Päivitetty: 19.04.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennus-, vesikatto- ja sisävalmistusvaiheentyöt



- = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- = EA-TARVIKKEET
- = WC:t
- = KOKOONTUMISPAIKKA
- = TUPAKKAPAIKKA
- = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIKENNE
- = KULKUTIE
- = VESIPISTE
- = PYRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI -> EI HENKILÖLIKENNETÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
- = NOSTO-PAIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- = DEFIBRILLAATTORI Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta. Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

## Työmaan yhteyshenkilöt

### Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

### Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;  
Tomi Varonen  
[tomi.varonen@luja.fi](mailto:tomi.varonen@luja.fi)  
044 585 2943

## Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu **27.6.2024**

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=KRFNk8OLq5A) (<https://www.youtube.com/watch?v=KRFNk8OLq5A>)

## Työmaan turvallisuus

- **25.7.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
  - **Viikon 30** mittaustulos on ollut **96,47 %**
- Työmaalla on työskennelty 1.8.2024, **40 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus;
  - viikolla 30 on ollut kaikkiaan 265 henkilöä
  - päivälle (ke 31.7) keskimäärin 198 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **9.8.2024**

Rakentavin terveisin;

*Marjut Auranen*

Projektiassistentti  
Lujatalo Oy  
[marjut.auranen@luja.fi](mailto:marjut.auranen@luja.fi)