

Viikkotiedote VK 33 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom² jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 brm², josta hyötyalaa on noin 30 000 hym². Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



15.8.2024 Holkkitien puoleinen julkisivu, A-lohkon pääsisäänkäynti

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt 1 – 2. krs Huonetilojen pintamaalaukset 1 – 3. krs Laatoitustyöt 1.krs Alakattotyöt Porrashuoneiden mosaiikkilaatoitukset Kosteusmittaukset Sisäänkäynnin teräsrakenteiden asennus Sisäläsisseinien asennus Talotekniikka asennukset
B-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt 1.krs Laatoitustyöt 1.krs Alakattotyöt Palokatkyöt ja -kittaukset Aurinkosähköjärjestelmien asennukset 2. krs keittiön kylmiöiden asennus Talotekniikka asennukset Kosteusmittaukset
C-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt 1 - 3. krs levyväliseinätyöt Lattioiden hionnat Julkisivusaumaukset Palokatkyöt ja -kittaukset Talotekniikka asennukset Tavarahissi 3 asennus Sisäänkäynnin puutyöt ja kermi asennus Porrashuoneiden mosaiikkilaatoitukset
Sisäpihat	Julkisivusaumaukset
D-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt Pölynsidontamaalaus Lattioiden hionnat Väliseinämuuraukset Levyväliseinätyöt Talotekniikka asennukset Nosto-ovien teräsrakenteet
Piha	Lastauslaiturin katoksen vesikattotyöt Talovaraston vesikattotyöt Ajoneuvokatoksen sähköputkitukset Maalämpöputkien asennukset Pihavaraston kattopeltien asennus Pesuhallin maantäyttötyöt Pesuhallin perustuksien muotitus ja valu

Alkavat työvaiheet

Vko 35	A	Viherkattotyöt
	B	Tavarahissi TH2 asennus
	Piha	Ajoneuvokatoksen teräsrungon asennus
Vko 36	A	Puujulkisivu asennukset
	B	Sisäpihan pihatyöt
	D	Viherkattotyöt

Kuvia työmaalta 15.8.2024



C-lohkon pääsisäänkäynti



Aurinkosähköjärjestelmätyöt käynnissä vesikatolla





Vesikatto / aurinkopaneelit



Lastausalue ja -laituri sekä talovarasto, B/C-lohko



Pohjoinen julkisivu, taustalla pihavarasto



Pihavarasto, teräsrakenteet asennettuna

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 19.4.2024)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

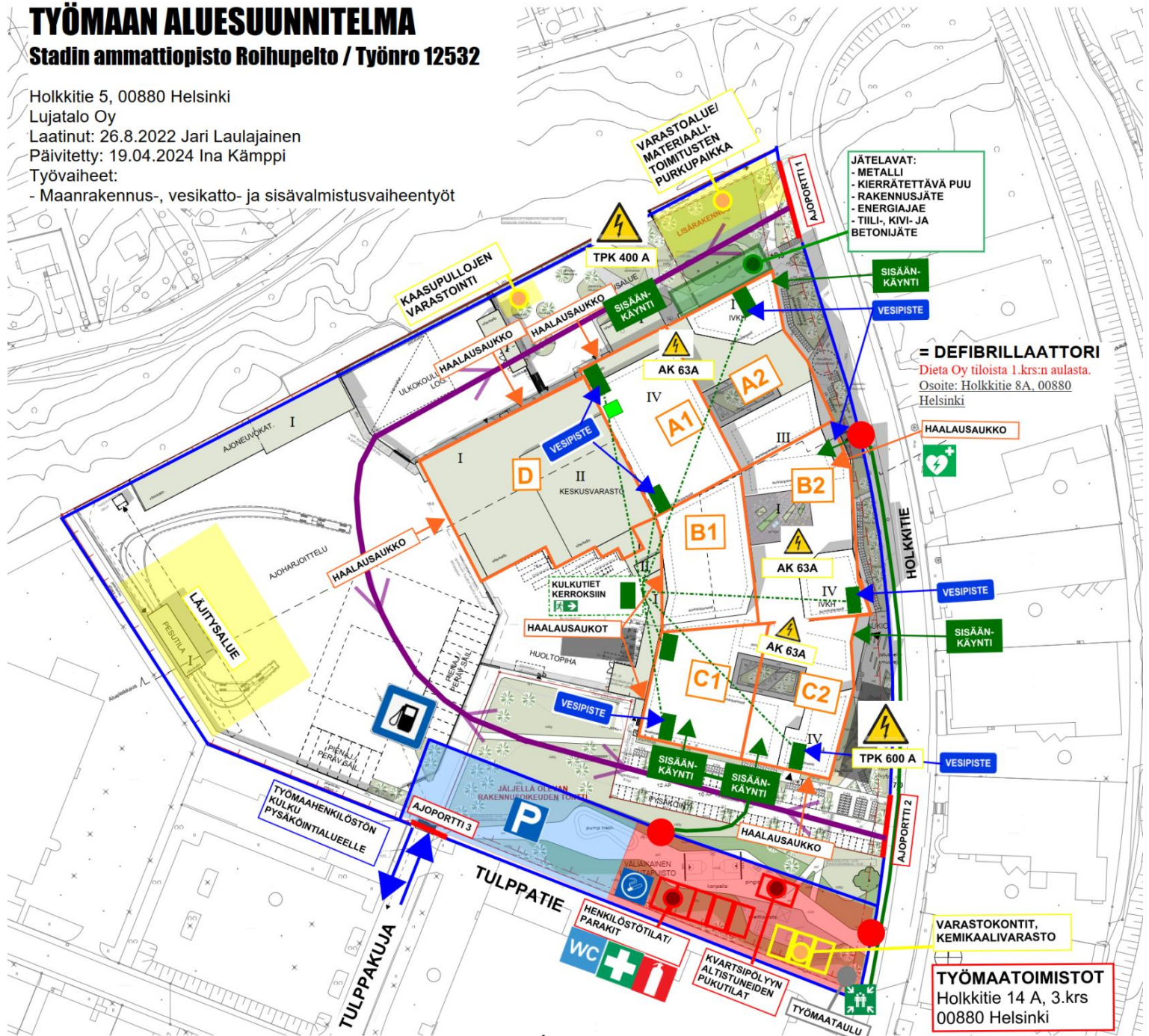
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen

Päivitetty: 19.04.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennus-, vesikatto- ja sisävalmistusvaiheentyöt



- = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- = EA-TARVIKKEET
- = WC:t
- = KOKOONTUMISPAIKKA
- = TUPAKKAPAIKKA
- = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIKENNE
- = KULKUTIE
- = VESIPISTE -> MERKITTYJEN PORRASHUONEIDEN YHTEYDESSÄ
- = PYÖRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI -> EI HENKILÖLIKENNETÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
- = NOSTOPAIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- = DEFIBRILLAATTORI Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta. Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaavaTyöpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu **15.8.2024**

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=3eMlnMJ1_Fg) (https://www.youtube.com/watch?v=3eMlnMJ1_Fg)Työmaan turvallisuus

- **8.8.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 32** mittaustulos on ollut **97,94 %**
- Työmaalla on työskennelty 15.8.2024, **50 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus;
 - viikolla 32 on ollut kaikkiaan 289 henkilöä
 - päivälle (ke 15.8) keskimäärin 229 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **23.8.2024**

Rakentavin terveisin;

*Marjut Auranen*Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi