

Viikkotiedote VK 36 / 2024

Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampus, Holkkitie 5, 00880 HELSINKI

Helsingin kaupunki on valinnut Lujatalo Oy:n Stadin ammatti- ja aikuisopisto Roihupellon kampuksen palvelutuottajaksi. Elinkaarimallilla toteutettava, laajuudeltaan noin 44 000 bruttom² jättikampus on Lujatalon historian suurin hanke.

Uusi ammatti- ja aikuisopisto rakennetaan Holkkitie 5:een Itä-Helsingin Roihupeltoon. Uusi oppilaitos tulee korvaamaan sekä kokoamaan yhteen saman katon alle tällä hetkellä eri puolilla Helsinkiä sijaitsevia oppilaitoksia.

Uuden kampuksen tilat on suunniteltu noin 3000 läsnä olevalle opiskelijalle. Kokonaismäärältään opiskelijoita on noin 4500, joista noin kaksi kolmasosaa on jatkuvasti paikalla. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 44 000 br^m2, josta hyötyalaa on noin 30 000 h^m2. Hanke toteutetaan elinkaariurakkamuodolla, jolloin Lujatalo vastaa oppilaitoksen suunnittelun, rakentamisen ja 20 vuoden ylläpitopalveluiden toteuttamisesta, sekä kohteen luovutuskuntovaatimusten täyttymisestä

Työt kohteessa on aloitettu 1.5.2022 vanhan rakennuskannan purkutöillä. Hankkeella on voimassa oleva purkulupa 45-2084-21-P, maisematyölausunto 45-2107-22-MLA, sekä rakennuslupa LP-091-2022-03551.

Rakennushankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on joulukuussa 2025



15.8.2024 Holkkitien puoleinen julkisivu, A-lohkon pääsisäänkäynti

Käynnissä olevat työvaiheet

A-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt 1 – 2. krs Huonetilojen pintamaalaukset 1 – 3. krs Laatoitustyöt 1 - 2. krs Alakattotyöt Sisäänkäynnin puujulkisivupaneelien asennus 3 – 4. krs Sisäläsisseinien asennus Talotekniikka asennukset Mallikalusteiden asennukset Viherkattotyöt Porrashuoneiden etuputsityöt
B-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt 2 – 3. krs Laatoitustyöt 1.krs Alakattotyöt 2. krs keittiön kylmiöiden asennus Porrashuoneiden mosaiikkilaatoitukset Talotekniikka asennukset Kosteusmittaukset Taiteseinien tukirungot- ja levytys Tavarahissi TH2 asennus
C-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt 1.krs Alakattotyöt 1. krs Laatoitustyöt Palokatkotyöt ja -kittaukset Talotekniikka asennukset Porrashuoneiden mosaiikkilaatoitukset Sisäänkäynnin puutyöt ja kermi asennus Tavarahissi TH3 asennus Metalliovien asennukset
D-lohkolla	Tasoite- ja maalaustyöt Levyväliseinätyöt Talotekniikka asennukset Nosto-ovien teräsrakenteet Vesikattotyöt Viherkattotyöt
Sisäpihat	Julkisivusaumaukset
Piha	Lastauslaiturin katoksen vesikattotyöt Talovaraston vesikattotyöt Maalämpöputkien asennukset Pihavaraston kattoasennukset Ajoneuvokatoksen teräsrungon asennus

Alkavat työvaiheet

Vko 36	A	Puujulkisivu asennukset
	A	Sisäpihan täytöt
	D	Viherkattotyöt
Vko 37	C	Sisäpihan täytöt
	Piha	Maalämpöporausket
		Pesulan runkorakenteiden ja PVP-elementtien asennus
Vko 38	A,B	Nosto-ovien asennukset
Vko 39	A	Lami-ovien asennus
Vko 41		Kiintokalusteasennukset

Kuvia työmaalta 5.9.2024



Itäinen julkisivu; pääsisäänkäynti puuaulaan. (A-lohko)



Pohjoinen julkisivu



Itäinen julkisivu; pääsisäänkäynti metalliaulaan (C-lohko)

Työmaan aluesuunnitelma (päivitetty 19.4.2024)

TYÖMAAN ALUESUUNNITELMA

Stadin ammattiopisto Roihupelto / Työnro 12532

Holkkitie 5, 00880 Helsinki

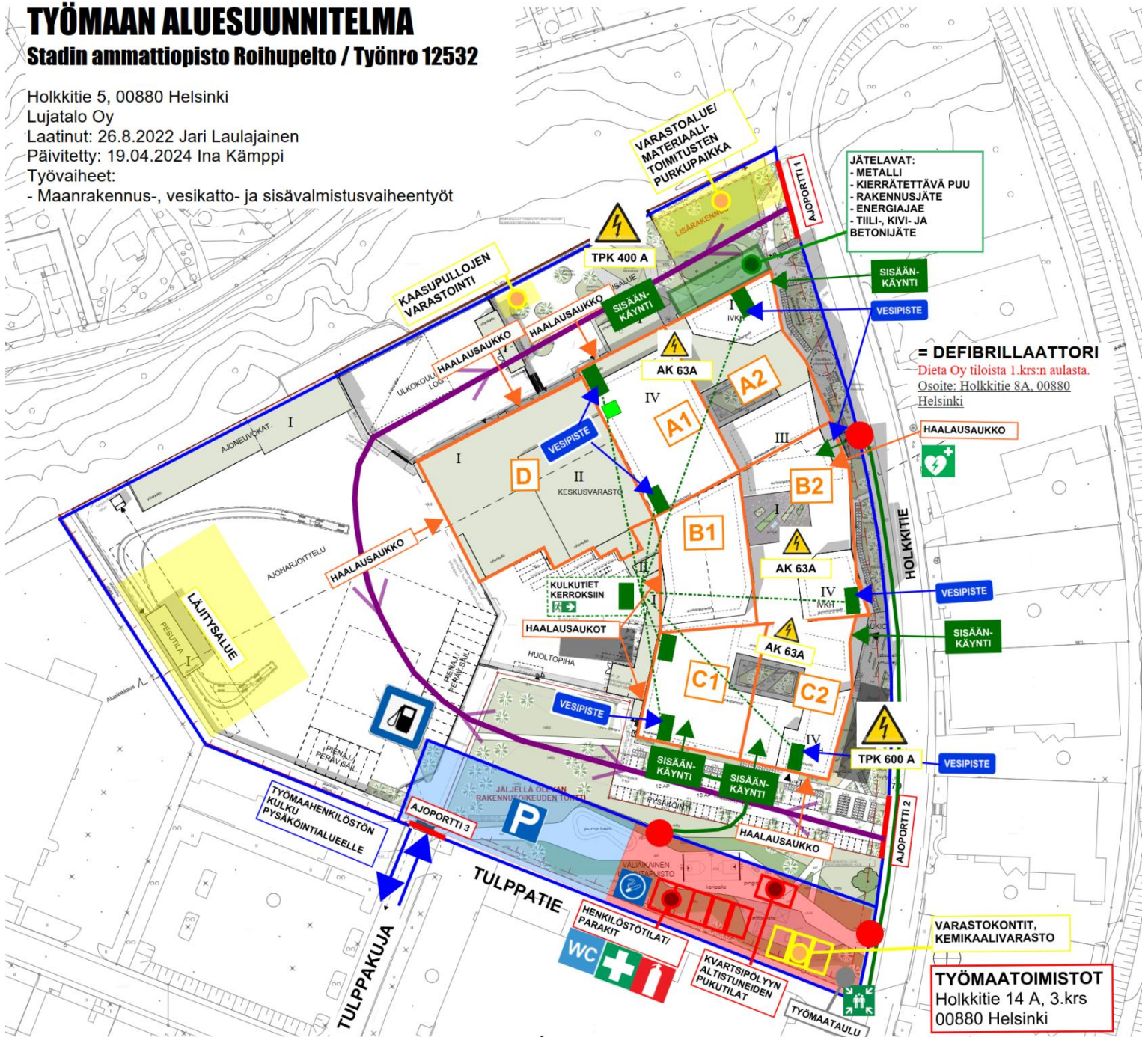
Lujatalo Oy

Laatinut: 26.8.2022 Jari Laulajainen

Päivitetty: 19.04.2024 Ina Kämppi

Työvaiheet:

- Maanrakennus-, vesikatko- ja sisävalmistusvaiheentyöt



- = TYÖMAAHENKILÖSTÖN PYSÄKÖINTIALUE
- = ALKUSAMMUTUSKALUSTO
- = EA-TARVIKKEET
- = WC:t
- = KOKOONTUMISPAIKKA
- = TUPAKKAPAIKKA
- = POLTTOAINEIDEN SÄILYTYS JA TANKKAUS ASFALTOIDULLA ALUEELLA

- = SÄHKÖPÄÄKESKUS/ALAKESKUS 400 A / 600 A; AK 63 A
- = TYÖMAA-AITA
- = AJOPORTTI (1, 2, 3)
- = LOHKOJAKO (A, B, C, D)
- = TYÖMAALIKENNE
- = KULKUTIE
- = VESIPISTE
- = PYRÖPORTTI/KULUNVALVONTA

- = VARASTOALUE / LÄJITYS / PURKU
- = TAVARAHISSI -> EI HENKILÖLIKENNETÄ
- = HENKILÖSTÖTILAT/ VARASTOKONTIT
- = NOSTOAIKKA/ BETONIN PUMPPAUS ALUE
- = JÄTELAVAT
- = DEFIBRILLAATTORI Dieta Oy tiloista 1.krs:n aulasta. Osoite: Holkkitie 8A, 00880 Helsinki

Työmaan yhteyshenkilöt

Vastaava työnjohtaja

Jari Laulajainen

Tuotannosta vastaava

Työpäällikkö;
Tomi Varonen
tomi.varonen@luja.fi
044 585 2943

Videomateriaali

Kohteesta kuvataan videomateriaalia dronella, säävarauksella.

Viimeisin video on kuvattu **15.8.2024**

Tämän pääset katsomaan YouTubesta alla olevan osoitteen kautta:

osoite: [YouTube, STAO Roihupelto](https://www.youtube.com/watch?v=3eMlnMJ1_Fg) (https://www.youtube.com/watch?v=3eMlnMJ1_Fg)

Työmaan turvallisuus

- **31.8.2024** työmaalla on pidetty TR-mittaus (Rakennustyömaan turvallisuusmittaus).
 - **Viikon 35** mittaustulos on ollut **96,29 %**
- Työmaalla on työskennelty 5.9.2024, **65 työpäivää** ilman tapaturmia
- Työmaan vahvuus;
 - viikolla 35 on ollut kaikkiaan 340 henkilöä
 - päivälle (ke 5.9) keskimäärin 242 työntekijää
- Seuraava viikkotiedote jaetaan viimeistään **13.9.2024**

Rakentavin terveisin;

Marjut Auranen

Projektiassistentti
Lujatalo Oy
marjut.auranen@luja.fi